*ПрЕСС-РЕЛИЗ*

# О расчете платы за коммунальную услугу

# в многоквартирном доме, оборудованном двумя общедомовыми приборами учета в отношении соответствующего ресурса

Минстроем России в [***письме от 11.01.2022 № 86-ОГ/04***](http://gkh24.ru/upload/file/pismo_ot_11_01_2022_86_og_04_1.pdf) «О расчете и начислении платы за коммунальный ресурс в многоквартирном доме, оборудованном двумя коллективными приборами учета» представлены разъяснения по вопросу расчета платы за коммунальную услугу в многоквартирном доме, оборудованном двумя общедомовыми приборами учета в отношении соответствующего ресурса.

В указанном письме Минстроя России содержатся, в том числе следующие выводы:

* размер платы за коммунальные услуги надлежит рассчитывать исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета (ч. 1 ст. 157 ЖК РФ);
* в многоквартирном доме, который оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое или нежилое помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета
* тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется на основании показаний общедомового прибора учета тепловой энергии (п. 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Правила № 354), утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354);
* общедомовый прибор учета представляет собой средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое в многоквартирном доме и используемое для определения объемов коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом (п. 2 Правил № 354);
* если многоквартирный дом оборудован двумя общедомовыми приборами учета, то под общедомовым прибором учета следует понимать совокупность средств измерения, определяющую объем коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;
* так как раздельный учет объема потребленных коммунальных услуг Правилами № 354 не предусмотрен, при расчете и начислении платы за коммунальный ресурс в многоквартирном доме, оборудованном двумя общедомовыми приборами учета, показания таких приборов учета следует суммировать.